

Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících NOZ

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel : Správa majetku města Moravský Krumlov, příspěvková organizace
Zámecká 17, 672 01 Moravský Krumlov

zastoupená: Zdeňkem Kabelkou, ředitelem

zástupce ve věcech technických: Urbánek Vítězslav

IČO : 00839043

DIČ : CZ 00839043

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Moravský Krumlov

Číslo účtu : 14730741/0100

1.2. Zhotovitel : Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o.

Dyjákovice 313, PSČ 671 26

zastoupený : Ing. Jaroslavem Bendou a Ivanem Martincem, jednatelem společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech :

a) smluvních : Ing. Jaroslav Benda a Ivan Martinec

b) technických : p. Josef Chuděj

IČO : 60729660

DIČ : CZ60729660

Bankovní spojení : ČSOB Znojmo

Číslo účtu : 110623743/0300

čl. 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení díla nazvaného „Měšťanský dům, Moravský Krumlov-výměna oken, sanace vlhkosti a obnova omítek.“ a to v rozsahu:

- provedení veškerých stavebních a montážních prací včetně dodávek v rozsahu výkazu výměr (viz slepý rozpočet 2014/3 Knížecí dům, M. Krumlov – oprava fasády, objekt 02), provedení kompletní obnovy povrchových úprav dotčených prostor a přístupových cest a pozemků se stavbou souvisejících.
- zajištění lešení z hlediska bezpečnosti osob z uliční části budovy, z důvodu přilehlé komunikace a chodníku.
- zajištění stavby z hlediska neomezení průchodu do provozoven po celou dobu realizace díla

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dle ČSN a požadavků dotčených orgánů
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě, náklady na údržbu staveniště a pořádek a čistotu po dobu výstavby.
- zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu, včetně poplatků za uložení.
- úklid staveniště a odstranění staveniště, kompletní úklid stavby

Místo plnění díla : Moravský Krumlov č.p. 40

2.2 Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení stavby, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

2.3. Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě řešící zejména změnu předmětu plnění, cenu díla a termín dohotovení díla.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Seznam subdodavatelů podléhá zveřejnění na úřední desce města Moravský Krumlov.

čl. 3

Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

zahájení stavebních prací : 1.6.2014

ukončení stavebních prací : 15.8.2014

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a podkladů zajišťovaných dodavatelem (např. doklady o předepsaných a provedených zkouškách a revizích, prohlášení o shodě a předání 1 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

3.2 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku . prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.

3.3. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

3.4. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele.

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány

vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

čl. 4

Cena díla

4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu čl.2 této smlouvy činí :

Nabídková cena bez DPH	598 079.-Kč
DPH 21%	125 597.-Kč
Cena vč. DPH	723 676.-Kč

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní dodávku v rozsahu daném oceněným zadávacím výkazem výměr, je závazná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla vč. nákladů souvisejících uvedených v čl.2.1.

Položkový rozpočet je povinnou přílohou smlouvy o dílo a je zpracován v programu RTZ nebo URSL. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními na uvedenou dodávku díla.

4.2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- a) dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,
- b) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek nad rámec výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

4.3. Veškeré vícepráce vyvolané v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen projednat s technickým dozorem. Jejich provedení musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem. Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

4.4. Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

4.5. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla, bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém položkovém rozpočtu obsažena, bude použit platný ceník URS, RTS.

čl. 5

Financování

5.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem a schváleným objednatelem, a to jednorázově do 15ti dní po řádném předání díla. Splatnost předložených faktur činí **15 dní** ode dne doručení.

5.1.1. Zálohy objednatelem nebudou poskytovány.

5.2. Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- celkovou sjednanou cenu díla bez DPH,

Smlouva obsahuje plnění dle §92a zákona č. 235/2004 Sb. O DPH, daň odvede objednatel. Bez kterékoliv z výše uvedených náležitostí je faktura neplatná.

čl. 6

Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.

6.2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody, pokud to bude v technických možnostech objednatele. Na tyto odběry budou zhotovitelem instalovány podružné měřiče spotřeby zhotovitele.

6.3. Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště, pokud bude zřizováno.

6.4. Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

čl. 7

Provádění díla

7.1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.

7.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat denní záznamy technickému doзору objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.

7.3. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel se vyjádří k zápisům zhotovitele obvykle do tří pracovních dnů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

7.4. Výkonem technického dozoru je pověřen za objednatele Vítězslav Urbánek

7.5. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě a v průběhu pracovní doby musí být deník trvale k dispozici.

Kromě běžných záznamů o časovém průběhu budou v deníku zaznamenány veškeré odchylky od schválené stavební dokumentace vzniklé v průběhu stavby.

7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.7. Objednatel svolá nejméně jednou za 14 dnů kontrolní den k projednání průběhu stavby. Termíny kontrolních dnů budou zapsány ve stavebním deníku.

7.8. Zhotovitel bude vyvázet přebytečný stavební materiál na veřejnou skládku v lokalitě Hodonice doklady o uložení suti předá objednateli. Zhotovitel provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hlučnost, prašnost).

7.9. Dílo bude provedeno v souladu s projektem odsouhlaseným objednatelem a v souladu se závazným stanoviskem vydaným odborem školství a kultury MěÚ Moravský Krumlov.

čl. 8

Kontrola provádění díla

8.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla - technický dozor. Dojde-li ke změně technického dozoru je tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.

Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení části díla.

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejpozději tři dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

čl. 9

Předání a převzetí díla

9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací v souladu se stavebním povolením a stanoviskem všech dotčených účastníků řízení k tomuto stavebnímu povolení a provedením všech prací, které se váží k předmětu smlouvy. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis.

9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.3. Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení nezbytné doklady.

9.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek bránící užívání podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

9.5. V případě, že orgány státní správy způsobí svým rozhodnutím pozastavení nebo pozdržení stavby, bude o tuto dobu prodloužena lhůta výstavby.

čl. 10 **Záruky**

10.1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo 60 měsíců.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na běžné vady způsobené stárnutím. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

10.2. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé v záruční lhůtě do 10 dnů po obdržení reklamace nebo do doby dohodnuté smluvními stranami s ohledem na povahu vady a technologii jejího odstranění.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.

10.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

10.4. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku sousedů.

10.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

10.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy s popsáním vady a jakým způsobem se projevuje.

čl. 11 **Sankce**

11.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši 0,1% ze smluvní ceny uvedené v článku 4 za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezačíná odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Staveniště bude zhotovitelem uvolněno, vyklizeno a uvedeno do původního stavu nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.2 Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nespíněním smluvních povinností.

11.3. V případě, že vzniknou sankce z nedodržení podmínek stavebního povolení, uhradí tyto zhotovitel.

čl. 12
Vyšší moc

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany (nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, požáry, atd.)

12.2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

čl. 13
Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

13.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a dále souvisejícími právními předpisy.

13.4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že v případě neobdržení příspěvku z rozpočtu Ministerstva kultury ČR na předmět zakázky, případně neobdržení příspěvku v požadované výši, může objednatel omezit rozsah předmětu díla, nebo smlouvu zcela zrušit.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 65. schůzi konané dne 25.3.2014.

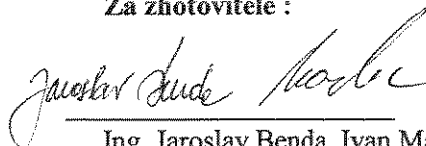
V Moravském Krumlově, dne 4. 4. 2014

V Dyjákovících, dne 4.4.2014

Za objednatele :

Za zhotovitele :





Zdeněk Kabelka

Ing. Jaroslav Benda Ivan Martinec

Ředitel

jednatelé společnosti

SPRÁVA MAJETKU MĚSTA
MORAVSKÝ KRUMLOV
příspěvková organizace
Zámecká 17 -1-

Příloha: Položkový rozpočet Rady Moravský Krumlov

Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o.
CZ - 671 26 Dyjákovice 313
IČO: 60729660
DIČ: CZ60729660